

ANIK INDUSTRIES LIMITED

CIN - L24118MH1976PLC136836

Corporate Office:

2/1, South Tukoganj, Behind High Court,

Indore-452 001 (M.P.), India.

Phone: 91-731-4018009/8010 /Fax: 91-731-2513285

Date: 25/08/2025

Email id.: anik@anikgroup.com Website: www.anikgroup.com

To, National Stock Exchange of India Ltd.

"Exchange Plaza", C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 Symbol: ANIKINDS **BSE Limited**

25th Floor, New Trading Ring, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai-400001 Scrip Code: 519383

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in respect of information regarding 49th Annual General Meeting (AGM) to be held on Monday, 22nd September, 2025 at 11:30 A.M. IST through Video Conference (VC) /Other Audio-Visual Means (OVAM), Remote E-Voting information and Record Date.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, we are enclosing herewith the Newspaper clippings published on 25th September, 2025 in *The Free Press Journal (English Language) and Navshakti (Marathi Language)* (Both Mumbai Editions) where a Public Notice has been published by way of an advertisement by the Company in compliance of MCA Circulars, before sending the Notice of the ensuing 49th Annual General Meeting (AGM) together with the Annual Report to all the Members of the Company and other persons so entitled.

Please note that the 49th AGM of the Company has been scheduled to be held on **Monday**, 22nd **September**, 2025 at 11:30 A.M. IST through VC (Video Conferencing)/OAVM (Other Audio Visual Means). The aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at http://www.anikgroup.com/notices.

You are requested to take the same on your records and oblige.

Yours sincerely, Thanking You,

For, Anik Industries Limited

Gautam Jain Chief Financial Officer

Encl: as above



Registered Office: 610, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai – 400 021 Phone: +91-22-22824851-53-57-59-63, 22886877, Fax: +91-022-22042865

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE SECURITY INTEREST ACT 2002. READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE
We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNB HFL") had issued Demand notice Us 13(2) of Chapter III of the Securitization &
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our Ambernath Office
Situated At Office PNB Housing Finance Limited, Shop No. 137, Glove Business Park, Kalyan Badlapur Road, Ambernath West - 421503,
Maharashtra The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your
account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of Indiar National Housing Bank guidelines due to nonpayment of
installments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding
amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and bence this Publication of Disnand
Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act, You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 6D pays of the date of publication of this
demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, falling which PNB HFL will take necessary action under all or any of the
provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured
assets of the borrowers and guarantors.
Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of
Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the inotice for sale of the secured assets by p

not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by

way or sale, leas	se of in any other way the aforesaid secured assets.				
Loan Account Number(s)	Name & Address of Borrower & Co-Borrower	Name & Address of Gurantor(s)	Property(ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on Date Demant Notice
HOU/RAMB/ 0723/1134191 B.OAmbernath	(Borrower) Mr./Ms. Kamlesh Sunil Bheke, Room No 55, Sector 06, Jay Bhavani Owners Association, Annasaheb Patil Garden, Navi Mumbai, Maharashtra, India- 400709, (Co-Borrower) Mr./Ms. Asha Sunil Bheke, Room No 55, Sector 06, Jay Bhavani Owners Association, Annasaheb Patil Garden, Navi Mumbai, Maharashtra, India- 400709, (Borrower) Mr./Ms. Kamlesh Sunil Bheke, Flat No 204, Second Floor, Omkar Residency, Off Panivel Nere Village Road, 4t Village Nere, Talluka Panivel And District Raigad, Nere, Khopoli, Maharashtra- 410206, (Co-Borrower) Mr./Ms. Asha Sunil Bheke, Flat No 204, Second Floor, Omkar Residency, Off Panivel Nere Village Road, At Village Nere, Talluka Panivel And District Raigad, Nere, Khopoli, Maharashtra- 410206, (Co-Borrower) Mr./Ms. Asha Sunil Bheke, Flat No 204, Second Floor, Omkar Residency, Off Panivel Nere Village Road, At Village Nere, Talluka Panivel And District Raigad, Nere, Khopoli, Maharashtra- 410206.		Flat No 204, Second Floor, Omkar Residency, Off Panvel Nere Village Road, At Village Nere, Taluka Panvel And District Raigad, Nere, Khopoli, Maharashtra- 410206		Rs. 23,00,185.42/- (Rupees Twenty Three Lakhs One Hundred Eighty Five And Forty Two Paisa Only)

Dated: 25-08-2025 Place: Raigad

Sd/- Authorized Officer PNB Housing Finance Limited

— Sundaram Finance Group —

SUNDARAM HOME Regd Office: No. 21, Patullos Road, Chennai - 600 002. Corporate Office: Sundaram Towers, No. 46, Whites Road, Chennai - 600 014.

Branch Office: Aditya Centeegra, Office No.-5, 3rd Floor, Final Plot No.- 314, CTS No.- 930, Mouje Bhamburda, F.C Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.

POSSESSION NOTICE

Issued Under Sec 13(4) read with Appendix IV and Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas the authorized officer of SUNDARAM HOME FINANCE LTD., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices calling upon the Borrower, Co-Borrower and the to repay the amount along with further interest, cost and other charges etc., if any till actual date of payment. notices within 60 days from the date of receipt of the notices. The Borrower (S) having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the Borrower (S) and the public in general that the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act with Rule 8 of the Sarfaesi Act. The borrower(S) attention is invited to provision of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower(S) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with Secured property shall be subject to the charge of SUNDARAM HOME FINANCE LTD.

S	SI.	File	Borrowers & Co-Borrowers	Date of Demand	Notice	Date of	Total
N	lo.	Nos.	Name and Address	Notice/Publication	Amount	Possession	Outstanding
		220166	Mr. Bipinchandra Uttam Jagtap (Borrower) Flat No 6, Bldg No S8, Audumber Society Paud Road, Indira Shankar Nagari Kothrud, Pune - 411038 Mrs. Apurva Bipinchandra Jagtap (Co-Borrower)	19-06-2025	Rs. 15,94,312/-	21-08-2025	Rs. 17,00,207/-

Schedule of Property: All that piece and parcel of the Property constructed premises Flat No.06, admeasuring 32.98 Sq. mtrs. i.e. 355 Sq.ft. on the First Floor, in the Building No. "VS/8" Building Known as "Indira Shankar Nagari Audumbar Co. Op. Housing Society Ltd" which is constructed on the Property bearing S. No.94/2/1 (Part) 94/3/2, 94/8/1, 94/9 94/1A/1, 94/13, 95/1C, 95/3, 95/2/1, 94/1A/2, 94/2/2, 95/1D, 95/2/2, 94/1A-3B(Part) 95/2/3(Part) 95/1E(part) 81/4A/1, 81/4-A/1, 81/4/B, 94/1A/3B & 95/1E/2/3 totally admeasuring 54,724.20 Sq. meter. of Revenue Village Kothrud, Pune.

Ì	2	PUN20	Mr. Amol Kishanrao Karanje (Borrower),	40.00.0005	Rs.	21-08-2025	Rs.
l			Flat No 601, Pietra Enclave Utkarsh Society,	19-06-2025	30,54,097/-	21-00-2023	31,29,750/-
ı			Near Katraj Lake, Pune City, Katraj, Pune - 411046				
l			Mrs. Sangita Kishanrao Karanje (Co-Borrower)				

Schedule of Property: All that piece and parcel of Flat No.705 admeasuring about 31.46 Sq mtr. Along with enclosed balcony 7.28 Sq. Mtr. Open and attached terrace 3.30 Sq. Mtr. and covered car Parking 9.29 Sq. Mtr, On the 7th Floor in the Building Known as "SWAYAMBHU SHRUSTI" which is constructed on the land admeasuring 00 Hector 25 Aar out of Property bearing Gal No. 62 total admeasuring 00 Hector 98 Aar, situated at Revenue Village Urli Kanchan, Taluka Haveli District Pune

for SUNDARAM HOME FINANCE LTD Date: 21-08-2025 **Authorised officer**

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Public Notice For E-Auction Cum Sale
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015, (Haryana and Branch Office at: CTS No 6944 Viraj Corner, Caneda Corner, collegue road, 2nd Floor office No.8, Nasik Nasik 422005, CTS No 4278/1 to-7 Tanaji Nagai Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033, 213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West) 401501, Dist Palghar, IIFL House Sun Infotech Park Road No. 16V Plot No.B-23, Thane Industrial Area Wagle Estate Thane 4004, Gyarsi Prasad Plot No.222, Second Floor in above of G P Parshik Sahakari Bank Ltd Ram Nagar Road Opposite of Venus Book Depot Gokulpeth, Nagpur -440010, Plot No-50, Vishnupriya, Ground Floor, nea Gokul hospital, Gandhinagar Jilhapeth, Jalgaon 425001 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13/(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website www.iiflonehome.com

www.lifionenome.com					
Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price Rs.1784000.0/- (Rupees	
Mr. Kunal Narayan Mr. Narayan Chindhu	17/10/2024 Rs. 1636067.00 (Rupees Sixteen Lakh Thirty Six	All that part and parcel of the property bearing: Flat No 107, Floor No. 1, Wing B.	13/06/2025	Seventeen Lakh Eighty Four Thousand Only)	
Shinde Mrs. Shakuntala Narayan	Thousand and Sixty Seven Only)	Cpm Estate, Survey No.305, Plot No.13, Adgaon Shiwar, Nashik, 422002	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Earnest Money Deposit (EMD)	
Shinde Mahalaxmi Constructions (Prospect No- IL10142244)	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Saleable_Area, Carpet_Area 552.00, 408.00	Rs.1882564.00/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred and Sixty Four Only)	Rs.178400.00/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Only)	
Mr. Rinku Vishwakrma Mrs. Indu Devi Puniab	21/11/2022 Rs. 3465139.00 (Rupees Thirty Four Lakh Sixty	All that part and parcel of the property bearing: Flat No 8, carpet area admeasuring	10/02/2023	Rs.2236000.0/- (Rupees Twenty Two Lakh Thirty Six	
Fasteners (Prospect No- IL10192836)	Five Thousand One Hundred and	450 sq. ft.1St Fir, Yash Complex, Sr No 116/9/4, Warje, Pune, Maharashtra, India,	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Thousand Only)	
140-1210132030)	Thirty Nine Only) Bid Increase Amount	411058	Rs.4830902.00/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)	
	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Forty Eight Lakh Thirty Thousand Nine Hundred and Two Only)	Rs.223600.00/- (Rupees Two Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Only)	
Mrs. Nirmala Bhausaheb Vidhate	(Rupees Seven Lakh Seventy One Thousand Five Hundred and Fifty Four Only)	All that part and parcel of the property	25/06/2025	Rs.1468000.0/- (Rupees	
Mr. Bhausaheb Ramchandra Vidhate		bearing: Flat No 105, 1 St Floor, Wing B-19, Affordable Housing Scheme Ews/lig, S No 56.57, 58, 61, 62, 63 Plot No A1, a2, A3, A4.	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Only)	
Ramchandra Vidhate (Prospect No- IL10269233)		B1, B2,b3,b4, Sector No 12, Bhosari, Pune 411026 Saleable_area, Carpet_area	Rs.850419.00/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)	
	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	429.00, 318.00	Eight Lakh Fifty Thousand Four Hundred and Nineteen Only)	Rs.146800.00/- (Rupees One Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Only)	
Mr. Muhammad Shakeel Shaikh Mrs.	07/02/2025 Rs. 2257455.00	All that part and parcel of the property	21/05/2025	Rs.1887000.0/-(Rupees	
Naima Muhammad Shakeel Shaikh Shifa	(Rupees Twenty Two Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred and Fifty Five Only)	bearing: Flat No. 34, 3rd Floor, Block A in the Building No. A2, Building known as Mahindra Happinest Boisar Co-Op Housing	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Eighteen Lakh Eighty Seven Thousand Only)	
Enterprises (Through its Proprietor/Authorise	Bid Increase Amount	Society Ltd, Out of Gat No. 50, Out of Plot No. 1, of Village Kambelgaon, TQ. and Dist.	Rs.2417631.00/- (Rupees Twenty Four Lakh	Earnest Money Deposit (EMD)	
d Signatory/ Managing Director) (Prospect No- IL10396041)	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Palghar, Maharashtra, 401501, Super_Built_Up_Area585	Seventeen Thousand Six Hundred and Thirty One Only)	Rs.188700.00/- (Rupees One Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Only)	
Mr. Subhash Rangnath	17/01/2025 Rs. 1704525.00	All that part and parcel of the property bearing: Flat No. 806. Floor No. 8. Wing C10.	16/04/2025	Rs.1626000.0/-(Rupees	
Navgire Mr. Abhijit Subhash Navgire Mr. Aniket	(Rupees Seventeen Lakh Four Thousand Five Hundred and Twenty Five Only)	SARA CITY C10, GUT NO 137 to145,150, 152 to 157 at Kharabwadi (CT), Khed, Pune,	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Sixteen Lakh Twenty Six Thousand Only)	
Subhash Navgire Mrs. Anita (Prospect	Bid Increase Amount	410501, MH. Saleable_Area, Carpet_Area 478.00.354.00	Rs.1717220.00/- (Rupees Seventeen Lakh	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.162600.00/- (Rupees	
No- IL10141201)	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		Seventeen Thousand Two	One Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred Only)	
		sis possession vide Sec 13 (4) of SARF. In under SARFAESI Act and as and when			

	receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings									
Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)		Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price						
Mr. Vikrant Rohtash	06/02/2025 Rs. 2479982.00	F - F - V	15/07/2025	Rs.2757000.0/-(Rupees Twenty Seven Lakh Fifty						
Agarwal Mrs. Yatika	(Rupees Twenty Four Lakh	All that part and parcel of the property bearing: Flat No. 1, on Ground Floor, Known		Seven Thousand Only)						
Vikrant Agarwal Panchhi Enterprises	Seventy Nine Thousand Nine Hundred and Eighty Two Only)	as Ghangale Complex, Constructed on Part B of Plot No. 123, out of Survey No. 24 (Old)	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Earnest Money Deposit (EMD)						
(Through its Proprietor /Authorise d Signatory/ Managing Director) (Prospect No- IL10537353)	Bid Increase Amount Rs.40000.00/- (Rupees Forty Thousand Only)	or 26(New), CTS No. 1890, Situated at Village Anandnagar Colony, Talegaon Dabhade(station), Taluka - Maval, DisttPune., Maharashtra, 410506, India Built_Up_Area750	Rs.2755873.00/- (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred and Seventy Three Only)	Rs.275700.00/-(Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Only)						
Mr. Mithun Sahu Mrs.	05/12/2024 Rs. 1696790.00	All that part and parcel of the property	27/06/2025	Rs.1830000.00/-(Rupees						
Niroja Kumari Choudhuri (Prospect No-	(Rupees Sixteen Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred and Ninety Only)	bearing: Flat No 301, 3rd Floor, C-wing, Bldg No 2, Krishna Nagari, Village Pamtembi, Taluka Palghar, District Thane	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Eighteen Lakh Thirty Thousand Only)						
IL10052975)	Bid Increase Amount	Taluka Palghar, District Thane, Maharashtra, India, 401501 Area	Rs.1829971.00/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)						
	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_ Area Property Area: 302.00, 461.00	Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred and Seventy One Only)	Rs.183000.00/- (Rupees One Lakh Eighty Three Thousand Only)						
Mr. Anil Ashok Pawar	22/10/2024 Rs. 1135613.00	All that part and parcel of the property	20/06/2025	Rs.1421000.00/-(Rupees						
Mr. Pawar Ashok Lakshman Mrs. Aditi Anil Pawar (Prospect	(Rupees Eleven Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred and Thirteen Only)	bearing: Flat No. 02, Ground Floor, A Wing of the building known as Prashant Chhaya Apartment, Survey No. 60, Hissa No.5,	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Fourteen Lakh Twenty One Thousand Only)						
No- 967249)	Bid Increase Amount	Situated at Vill. Divá, Tal. & Dist. Thane, MH, India, 400612 Super Built Up Area 460	Rs.1420464.00/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty	Earnest Money Deposit (EMD)						
	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	allidia, 4000 12 Super_Built_Up_Atea 400	Thousand Four Hundred and Sixty Four Only)	Rs.142100.00/-(Rupees One Lakh Forty Two Thousand One Hundred Only)						
Mr. Vitthal Subhash	18/12/2019 Rs. 2247722.00	All that part and parcel of the property	08/07/2025	Rs.2694000.00/-(Rupees						
Chavan Mrs. Vidya Vitthal Chavan Mrs. Vidya Vitthal Chavan	(Rupees Twenty Two Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred and Twenty Two Only)	bearing: Flat No 1, Ground Floor, Hissa No 7B, Building B4, Super Build up area admeasuring 510 Sq. Ft. Ganesh Garden,	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Twenty Six Lakh Ninety Four Thousand Only)						
(Prospect No-	Bid Increase Amount	Survey No 55, Vadgaon BK, Near Banglore	Rs.2693264.00/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)						
852799)	Rs.40000.00/- (Rupees Forty Thousand Only)	Highway, Pune, Maharashtra 411041	Twenty Six Lakh Ninety Three Thousand Two Hundred and Sixty Four Only)	Rs.269400.00/-(Rupees Two Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Only)						
Mr. Shriram Prakash	08/08/2023 Rs. 1669743.00	All that part and parcel of the property	23/06/2025	Rs.2352000.0/-(Rupees						
Atre Mrs. Geeta Shriram Atrey (Prospect No-	(Rupees Sixteen Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred and Forty Three Only)	bearing: Flat No 203, 2nd Floor, Carpet Area Ad Measuring 450 Sq. Ft. and Super Built Up Area Ad Measuring 505 Sq. Ft.,	Total Outstanding As On Date 21/08/2025	Twenty Three Lakh Fifty Two Thousand Only)						
868462)	Bid Increase Amount	Kanchanganga Apartment, Plot No 1.	Rs.2351824.00/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)						
	Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Cluster-2, Wing- F, Kh No 121,175,194-1 To 5, Mouza Mondha, Tah-Hingna, Gp Mondha, Grampanchayat Mondha, Near Tehsil Office, Nagpur, 441110, Maharashtra, India	One Thousand Eight Hundred and Twenty Four Only)	Rs.235200.00/- (Rupees Two Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Only)						
Mr. Govind Poma	16/12/2023 Rs. 595096.00	All that part and parcel of the property	29/05/2025	Rs. 805000.00/-(Rupees						
Jadhav Mrs. Arati Govind Jadhav Milk	(Rupees Five Lakh Ninety Five Thousand and Ninety Six Only)	bearing: Gram Panchayat House No 514, Mauje Lihedigar, Near Bangla Mata Mandir,	Total Outstanding As On Date 06/08/2025	Eight Lakh Five Thousand Only)						
Income (Prospect No- IL10341188)	Bid Increase Amount	Tal. Jamner, Dist. Jalgaon, 424204 Area, Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type:	Rs. 804208.00/(Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)						
1210041100)	Rs.20000.00/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Land_area, Built_up_Area, Carpet_Area Property Area: 1200.00, 711.00, 889.00	Eight Lakh Four Thousand Two Hundred and Eight Only)	Rs.80500.00/- (Rupees Eighty Thousand Five Hundred Only)						
Date of	Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of	E-Auction						

24/09/2025 11:00 hrs -14:00 hrs 26/09/2025 till 5 pm. 29/09/2025 11:00 hrs.-13:00 hrs Mode Of Payment :- EMD paymer Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iflonehome.com and pay through lini available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured. Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > Select "My Bid" > Click on Pay Balance Am

of the KYC and PAN card at the above-mentioned Branch Office. . The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case a bid is placed in the last 5 minutes of the

closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the successful bidder should be acceptance of bidder sh

the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

The purchaser must bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all othe

niscuentations is, charges incoung at taxes and rates outgoings relating to the property.

5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

6. Bidders are advised to go through the website https://www.iifl.onen/me.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms an conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

7. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800.2672.499.

8. For any query related to Property details. Inspection of Drocetts and Outro bid also a WILL LET LET.

Helpline Numbers: @1800 2672 499.

8. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs. to 18:00 hrs. between Monday to Friday or write to email:- care@iflonehome.com

9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

10. Further the notice is hereby given to the Borrowerfs, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled, and the amoun already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put for sale.

12. AO reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

THE FREE PRESS JOURNAL | Mumbai, Monday, August 25, 2025

ANIK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24118MH1976PLC136836

Regd. office: 610, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400021 (M.H.) IN Phone: +91-22-22824851-53-57-59-63, 22886877; Fax: +91-22-22042865 Email Id.: anik@anikgroup.com; Website: www.anikgroup.com

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS - 49TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE ANIK INDUSTRIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("'OAVM")

NOTICE is hereby given that the Forty Ninth Annual General Meeting ("49" AGM") of the Members of Anik Industries Limited ("the Company") will be held on Monday, the 22nd September, 2025 at 11:30 A.M. Indian Standard Time ("IST") through video conferencing ("VC") / other audio visual means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No 09/2024 dated 19th September, 2024, in continuation MCA General Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020 General Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022, General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated 25" September, 2023 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") has permitted the companies to hold their AGM through VC/OAVM till 30th September, 2025. Further, SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 read with SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, (hereinafter referred to as "SEBI Circulars") has also extended the relaxations to the listed entities in respect of holding General Meetings through VC/OAVM till 30th September, 2025 without the physical presence of the members at a common venue to transact the Ordinary & Special businesses as set out in Notice of 49th AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM alongwith the Annual Report for the Financial Year 2024-25 is being sent to all the shareholders whose email addresses are registered/ available with the Company/Depository Participants as on 22nd August, 2025. The aforesaid Notice alongwith Annual Report will also be available on the website of the Company www.anikgroup.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the AGM) i.e. www.evotingindia.com.

Instructions to register/update email address and mobile number:

- In case the Members holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number, they may do so by sending a duly signed request letter by email to the Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at anik@sarthakglobal.com respectively.
- In case the shares are held in Demat mode, the Members can contact their Depository Participant ("DP") and register their mail address in Demat account as per the process advised by the DP.
- In case the Members email id is already registered with the Company/RTA/Depository, login details for e-voting will be sent to the registered email address. Pursuant SEBI, vide circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/181 dated 17th November, 2023 read with

SEBI, vide circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March 2023 (now rescinded due to issuance of Master Circular for Registrars to an Issue and Share Transfer Agents dated May 17, 2023, respectively. SEBI has mandated all listed companies to record PAN, Nomination, Contact details, Bank A/c details and Specimen signature for their corresponding folio numbers of holders of physical securities. The forms for updation of PAN, KYC. bank details and Nomination viz., Forms ISR-1, ISR-2, ISR-3, SH-13 and the said SEBI circular are available on our website http://www.anikgroup.com/formats-for-kyc.

Place: Indore

Dated: 25th August, 2025

The members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and manner of participation in the remote e-voting or casting the vote through the e-voting facility system during the AGM will be provided in the Notice of the 49th AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

The Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The manner of voting remotely will be provided in the Notice to the Members. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again The details will also be made available on the website of the Company at www.anikgroup.com.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 12th September, 2025 to Monday, 22nd September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 49th AGM.

By order of the Board of Directors Manish Shahra Managing Director DIN: 00230392

Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office: Motilal Uswai Jowei, Natilinionis Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,

Email : hfquery@motilaloaswal.com. CIN Number :- U65923MH2013PLC248741 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and E forcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mort to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is" is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website moti

lalos	swalhf.com"as per the details given be	elow:	,	, ,
	Date: 03-10-2	2025 11:00 AM to 02:00 PM	(with unlimited extensions of 5 mi	nute each)
Sr. No.	Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
1.	LAN: LXKAL00315-160004901 Branch: Kalyan Borrower: Milind Janardan Jamnik Co-Borrower: Bharti Milind Jamnik Guarantor :	04-05-2019 For Rs: 1109361/- (Rupees Eleven Lakh Nine Thousand Three Hundred & Sixty One Only)	Flat No.1011St Floor Ashtavinayak Darshan Village Vangani Vangani West Tal.Ambernath Near Vangani Fruit Market 421601 Thane Maha- rashtra	Reserve Price: Rs.1424980/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred & Eighty Only) EMD: Rs. 142498/- (Rupees One Lakh Forty Two Thousand Four Hundred & Ninety Eight Only) Last date of EMD Deposit:02-10-2025
2.	LAN: LXPAN00115-160005536 Branch: Panvel Borrower: Tushar Sawant Co-Borrower: Rajendra Harishchandra Sawant Guarantor:	09-05-2025 For Rs: 1277845/- (Rupees Twelve Lakh Sev- enty Seven Thousand Eight Hundred & Forty Five Only)	Flat No 303 3Rd Floor B-Wing Build- ing No.3 Arjun Darshan Building S.No. 30 H.No.1 Village Dawdi Dom- bivali (East) Tal.Kalyan Dist Thane. Dawdi Village Dawdi Church 421201 Raigarh(Mh) Maharashtra	(Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thou-
3.	LAN: LXPAN00315-160015549 Branch: Panvel Borrower: Deepak Dilip Saha Co-Borrower: Dilip Mewa Lal Saha Guarantor:	For Rs: 1017867/- (Rupees Ten Lakh Seventeen	Flat No.305 3Rd Floor Om Sai Resi- dency Bhivandi Road Bhiwandi Thane Purna Village Survey No 194/30 Opp.J.K.Petrol Pump 421302 Bhiwandi Maharashtra	Reserve Price: Rs.1067578/- Rupees Ten Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred & Seventy Eight Only) EMD: Rs. 106758/- (Rupees One Lakh St Thousand Seven Hundred & Fifty Eight Only) Last date of EMD Deposit:02-10-2025
4.	LAN: LXVAS00417-180064348 Branch: Vasai Borrower: Sanjay Gunwant Pawar Co-Borrower: Kavita Sanjay Pawar Guarantor:	08-04-2025 For Rs: 931055/- (Rupees Nine Lakh Thirty One Thousand &Fifty Five Only)	Flat No.404 4Th Floor A Wing Building No.8 Type B Survey No. 99 Area Ad Measuring 1-26-0 Mangalmurti Nagar Nr Tungareshwar Phata Sativali Vil- lage Vasai Road(E) Palghar S.No.99 0 0 0 401208 Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs.998445/- (Rupees Nine Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred & Forty Five Only) EMD: Rs. 99845/- (Rupees Ninety Nine Thousand Eight Hundred & Forty Five Only) Last date of EMD Deposit:02-10-2025
5.	LAN: LXPAL00117-180066534 Branch: Palghar Borrower: Mahendra Gopinath Mhatre Co-Borrower: Smita Mahendra Mhatre Guarantor:		Flat No. A404 4Th Floor Ad Measuring 520 Sq.Ft. Ad Measuring 48.32 Sq.Mtrs. Survey No. 70 Hissa No.11, Area Ad Measuring 0-10-1 H.R. Asset Rs. 025 Ps. Survey No. 70 Hissa No. 4, Area Ad- measuring 0-11-1 H R Assets Rs.0.31 Ps Out Of Develop Area 0-37-3 H R Saraswati Villa Sahakar Nagar Virar (E). Dist - Palghar . 401305 Maharashtra	Last date of EMD Deposit:02-10-2025
6.	LAN: LXPAN00315-160007973 Branch: Panvel	04-10-2021 For Rs: 999100/- (Rupees	Flat No - 06, 2Nd Floor, Mangal Murti Apartment, Grampanchayat	Reserve Price: Rs.1112556/- (Rupees Eleven Lakh Twelve Thousand

House No - 1873/6, Nivî Road, Bhu-vaneshwar, Near Shree Samarth Nagar Building, Roha, Raigad, Ma-Thousand Two Hundred & Fifty Six Only Borrower: Mahadeo Naganath Nine Lakh Ninety Nine Thousand One Hundred Only) Last date of EMD Deposit:02-10-202 Guarantor harashtra - 400601 LAN: LXPAN00315-160012926 08-04-2025 lat No 301 3Rd Floor B Wing Mau Reserve Price: Rs.2608912/ (Rupees Twenty Six Lakh Eight Thou For Rs: 2475098/-Branch: Panvel Sadan Gut No 141 Devarali 0 0 Nr Borrower: Vijay Nanasaheb Rupees Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand Gokul Complex 410209 Kamothe sand Nine Hundred & Twelve Only EMD: Rs. 260891/- (Rupees Two Lakh S Thousand Eight Hundred & Ninety One O &Ninety Eight Only) Co-Borrower: Rajesh Nanasaheb Shind Guarantor : Last date of EMD Deposit:02-10-20 08-04-2025 LAN: LXMAH00216-170038724 Flat No 106 B Wing 1St Flr Safwar Reserve Price: Rs.309451/-(Rupees Three Lakh Nine Thousand or Rs: 285130/- (Rupees Plaza Ghandhari Naka Kasbe Branch: Mahad Mahad Tal. Mahad Dist. Raigad 402301 Raigad Maharashtra Four Hundred & Fifty One Only)

EMD: Rs. 30945/- (Rupees Thirty Thou sand Nine Hundred & Forty Five Only) Two Lakh Eighty Five housand One Hundred & Borrower: Junaid Shahabuddin Khan Deshmukh Thirty Only) Last date of EMD Deposit:02-10-202

Co-Borrower: Shaista Junaid Deshmukh LAN: LXVIR00317-180052052 15-12-2020 Reserve Price: Rs.1093544/ Flat No - 204, 2Nd Floor, Survey No Branch: Virar For Rs: 939725/-48, Hissa No - 7, Sumit Apartment (Rupees Ten Lakh Ninety Three Tho Rupees Nine Lakh Thirt Nine Thousand Seven sand Five Hundred & Forty Four Only savali, Kalyan(E), Kalyan, Thane EMD: Rs. 109354/- (Rupees One Lal Maharashtra - 400601 Co-Borrower: Farjana Salim Hundred & Twenty Five Nine Thousand Three Hundred & Fif Four Only)
Last date of EMD Deposit:02-10-202
Reserve Price: Rs.856239/-Shaikh Only) Guarantor :Raju Ramu Devrekar 06-01-2025 Flat No -6 Ground Floor Kaushik 10 LAN: LXPAN00316-170048213 Apartment S.No.28 H.No-7/1 Mouje Adivali Dist - Thane Tal-Kalyan 0 0 For Rs: 815360/- (Ru Rupees Eight Lakh Fifty Six Thousar Two Hundred & Thirty Nine Only)
EMD: Rs. 85624/- (Rupees Eighty Five pees Eight Lakh Fifteen Co-Borrower: Sahana Malik housand Three Hundred Adhivali Dhokli 401204 Raigarh(Mi Shaikh & Sixty Only) ousand Six Hundred & Twenty Four Or Maharashtra

09-05-2025 LAN: LXPEN00417-180068529 House No 353 Area 540 Sq Ft Branch: Pen For Rs: 778362/-Builtup Ground Floor Maouje Don groli Tal Mangaon Dist Raigad Borrower: Kalidas Vitthal Dongre Rupees Seven Lakh Sev-nty Eight Thousand Three Co-Borrower: Narendra Kalidas 402117 Raigarh(Mh) Maharashtra ndred & Sixty Two Only Dongare lat No. 304 3Rd Floor B-Wing Ja LAN: LXMOKALY722-230630890 08-04-2025 For Rs: 644825/-Branch: Kalyan Borrower: Kishor Jalindar Mote Apartment Pimplas Road Kon Vil-

(Rupees Six Lakh Forty lage Bhiwandi 0 0 Near Dharma ir Thousand Eight Hur vas 421311 Thane Maharashtra red & Twenty Five Only) Guarantor LAN: LXMOKALY5424-250737500 17-05-2025 For Rs: 1948140/-Branch: Kalyan Measuring 35.45 Sq.Mtr, Yogi Be-Borrower: (Rupees Nineteen Lakh lenza Sonale Bhiwandi Road orty Eight Thousand One Hundred & Forty Only) Arvind Sehandra Vishwakarma emgharpada Bhiwandi Thane Maharashtra-421302

Rinki Arvind Vishwakarma

14. LAN: LXMOVIRA5423-240727621

Borrower: Reena Samy Hanso

-Borrower: Samy Francis

Branch: Virar

Hanso

Date: 25.08.2025

Guarantor

09-04-2025 For Rs: 1466055/-425 Sq. Ft. Lona Apartment Vill (Rupees Fourteen Lakh Sixty Six Thousand &Fifty Five Only) West 401106 Thane Maharashtra

Last date of EMD Deposit:02-10-202 lat No 101 1St Floor Ad Measuring Reserve Price: Rs.1504564/-(Rupees Fifteen Lakh Four Thousan Uttan Near Big Cross Cts No245/246 Uttan Naka Bhayander Five Hundred & Sixty Four Only)

EMD: Rs. 150456/- (Rupees One Lakh F

Thousand Four Hundred & Fifty Six Only Last date of EMD Deposit:02-10-202 The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may vis

ast date of EMD Deposit:02-10-202

Reserve Price: Rs.810904/-

upees Eight Lakh Ten Thousand Ni Hundred & Four Only)

EMD: Rs. 81090/- (Rupees Eighty Or

Thousand &Ninety Only)

Last date of EMD Deposit:02-10-202

Reserve Price: Rs.693814/-

Rupees Six Lakh Ninety Three Tho

EMD: Rs. 69381/- (Rupees Sixty Nine Th

Reserve Price: Rs.1994341/- (Ruper

Nineteen Lakh Ninety Four Thousand

Three Hundred & Forty One Only)

Ninety Nine Thousand Four Hundred

Thirty Four Only)

EMD: Rs. 199434/- (Rupees One Lak

sand Eight Hundred & Fourteen Only

sand Three Hundred & Eighty One Only)
Last date of EMD Deposit:02-10-2025

to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding info mation & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Visha Harishchandra Raut 9372705372, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 9 83709 69696, E-mail ID: contact

(Motilal Oswal Home Finance Limited) (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on behalf of m clients (Zaid Munaf Qureshi and Anam Zai Qureshi) that I am investigating the title c Richie Albert Misquitta, adults, of Mumba Indian inhabitants and residing at House No. 80 Indian innabitants and residing at House No. 30 Jhavli Villa, opp. Old Railway Crossing, St Francis Road, Vile Parle (West), Mumba 400056, Maharashtra, India to the shares in co-operative society described firstly in the Schedule hereunder written ('the said Shares' and Shop described secondly in the Schedul hereunder written ('the said Shop').

All person(s) claiming any share, right, title interest, claim, demand or benefit in respect of the said Shares or the said Shop by way of sale the said Shares or the said Shop by way of said transfer, assignment, exchange, allotmer letters, Memorandum of Understandings, terr sheets, writings, undertaking, indemnis-security documents/ arrangements, lease, sub-lease, tenancy, sub- tenancy, license, lier mortgage, charge, encumbrance, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development right, right of way, reservations, family arrangement/ settlement, agreement, lis pendens, right of prescription or pre-emption or other disposition, order of under any suit decree or injunction order of or under any suit, decree or injunction, order or tachment or award passed by any court of arbitration or otherwise howsoever (hereinaft arbitration or otherwise howsoever (fiereinafter the Claim") are hereby required to make the same known in writing along with complete documentary proof to the undersigned either via email sent to advdanishqureshi@gmail.com or at their office at Haji Kasam Building, 1st floor, 66, Tamarind Lane, Fort, Mumbai - 400 001 within 10 (ten) days of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and on that basis our clients will proceed to acquire the said Shares or the said Shop.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the said Shares or the said Shop **Firstly** 5 (five) shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 441 to 445 (both inclusive comprised in Share Certificate No. 89 ('the Shares') issued to and standing in the name Richie Albert Misquitta, being shares issued by Acme Complex Building No.2 Co-operative Acme Complex Building No.2 Co-operative Housing Society Limited ('the Society), which is registered under the Maharashtra Co operative Societies Act, 1960 on 5 Decembe 20 06 under Registration No MUM/WP/HSG/(TC)/13671/2006-2007;

Secondly occupancy rights annexed to the sa Shares in respect of Shop No. 8 admeasurir 120 square feet (carpet area) ('the Shop') the Ground floor of the building known as 'Ac complex Building No.2' standing on lan earing CTS No. 1195/8 and CTS No. 1212 Opp. Inorbit Mall, Goregaon Mulund Link Road Goregaon (West), Mumbai 400104. Dated this 25th day of August 2025

Adv. Danish Qureshi Advocates for Zaid Qureshi & Others

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Genera Public that, my clients 1) MRS PARESHAREN KAMI ESHBHAI MODI 2) MRS. SANGITABEN ROHITBHA MODI, 3) MR. ROHITBHA PRAHLADBHA MODI, 4) MR KAMLESHBHAI PRAHLADBHAI MOD & 5) MR. UTSAV ROHITBHAI MOD state that, they are holding the Flat No 201, 2nd Floor, A Wing, Building No. 1 Green Woods Co-operative Housin Society Ltd., Sir M. V. Road, Andher Kurla Road, Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400 093 along with 5 [Five Shares of Rs. 50/- each paid up to Rs 250/- [Rupees Two Hundred Fifty only] of Share Certificate No. 05, bearing Distinctive Nos. 21 to 25 [Both Inclusive Situated at CTS No. 274, 281, 281/1 to 23, Village - Gundavali, Taluka - Andher strict – Mumbai, on ownership basis My Clients further state that, they have lost and / or misplace Original Share Certificate No. 05, bearing Distinctive Nos. 21 to 25 [Both Inclusive], Dated 26-02-2012, issued in respect of above said Flat No. 201, 2nd Floor, A Wing Building No. 1 and after due Search same is not traceable.

All persons and/or entities including inter-alia any bank and/or financial institution and/or authority having any right, title, benefit, interest, share, clain or demand of whatsoever nature in respect of the Premises or any part/s thereof, by way of sale, agreement for sale, transfer, exchange, lease, sub lease, assignment, mortgage, charge lien, inheritance, bequest, succession gift, maintenance, easement, trust tenancy, sub-tenancy, leave and license, partition, deed of transfer, memorandum of understanding, care taker basis, occupation, possession family arrangement / settlement, lis pendens, decree or order or award of any court of Law or any quasi-judicial body, contracts / agreements, or otherwise howsoever (collectively "Claims"), are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned having Office address at Flat No. 005, Ground Floor, Sagar Co-operative Housing Society Ltd. Building No. 6A, Tanaji Nagar, Kurar Village, Near Shiv Sena Shakha, Malad (East), Mumbai 400 097, within , failing which the Claims, if any shall be deemed to have been waived

Adv. Chandrashekhar Yadav. Date: 25.08.2025 Place: Mumbai

NOTICE

NOTICE is hereby given our client Dorab R. Sopariwala, has acquired the property more particularly described Schedule hereunderwritten under a) Registered agreement dated 21st September, 1995 (Reg. No. BBE-3257-1995) from Kamal Kapoor, Sunil Kapoor, Naval said Kamal Kapoor, Naval Kapoor were in possession of the property since 1966 and thereafter Suni Kapoor and Haresh Kapoor became entitled to the property jointly with Kamal Kapoor and Naval Kapoor since 1980. Our client does not have in his possession any title documents to the said property prior to the agreement dated 21st September

Any person or persons having any claim against the said property by way of inheritance, mortgage, sale gift, lease, tenancy, lien, charge trust, maintenance, easement or otherwise howsoever on the said property and/or in possession of the agreement and writings prior to 1995, and/or shares of the Society or for any other reason whatsoever is/are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at their office at within 14 days from the date hereof as otherwise the any transaction pertaining thereto will be completed without reference to any claim and the same, if any, will be considered as waived

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

5 shares bearing distinctive nos 76 to 80 both inclusive comprised in share certificate no 16 of New Co-operative Housing Society Ltd. and 5 shares bearing distinctive nos 81 to 85 both inclusive comprised in share certificate no 17 of New Pushpa Milan Co-operative Housing Society Ltd. and flat no 23 admeasuring 616 sq feet and flat no 24 admeasuring 616 sq feet in New Pushpa Milan, 67, Worli Hill Estate, Mumbai 400 018

Dated this 25th day of August, 2025

> Bilawala & Co Advocates and Solicitors Karim Chambers 2nd floor, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400 023

PUBLIC NOTICE The Notice is hereby given to the public hat our clients **Mr. Mohammed Hussai**n Hanif Solanki intending to purchas

Rashed (Seller/Owner).

AND THEREFORE any person(s) stitution(s), bank(s), or authority havin or claiming to have any share right, title nterest to or in the below mentioned property or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, sale, mortgage, lien, charge gift, lease, sub-lease, under lease exchange, easement, restrictive or othe covenants or conditions, encumbrances or any objection or otherwise are hereb equired to make the same known i writing with supporting proofs to the undersigned within 15 (Fifteen) days rom the date of the publication of this notice. The claims or objections if any are not received within 15 days or received afterwards, then such claims or objection shall not be considered and the same shall be treated as abandoned or waived and we shall accordingly certify the title o vners to the said Pror

Schedule Of The Property:
All that piece and parcel of Shop No. 8, ne Ground Floor, in Building No. 12, of Al Falak CHS Ltd., having a built-up area or high constant of the constant /illage Bandivali, Taluka Andheri, K/Wes Junicipal Ward of MCGM, Mumba Numbai, dated this 25th day of August, 2025

Mandaviya Legal [Law Firm]

Advocates and Legal Consultant Office No.91, 1st Floor, Om Heera anna Premises Co-Op. Society Ltd. Near Oshiwara Police Station, Jogeshwari West, Mumbai - 400 102. Mobile No.: 9372007041

Email: mandaviyalegal@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Take Notice that my client Mr. SUSHIL KUMAR intends to purchase the Office and the Shares mentioned in the schedule hereunder written and I am investigating the title of the Seller viz Mr RAMPRAKASH VILASRAI BUBNA, ir respect of the Office and Shares. The said Seller declares that the 1st chain of original Agreement executed by and between M/s. alamal Sons Investment Company as Builders and Mr. Bipin Amarchand Doshi as the 1st Purchaser in respect of the said Office, it is not available with the seller and

which is not found and not traceable. In the view of the above my Client hereb gives a notice to the public at large and calls upon all or any persons having any claim against or in the said Office or any part ereof or on the land on which the building consisting of the said Office is situated either by way of inheritance, mortgage ossession, sale, gift, lease, lien, charge trust, license, maintenance, easement o otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned with supporting documentary proof at office address at 606, 6th Floo Churchgate Chambers, 5 New Marine ines, Churchgate, Mumbai- 400020. within 14 days from the date hereof, failing which the sale will be completed without reference to such claim or claims and the same, if any, will be considered as waived

SCHEDULE OF THE PROPERTY Office premises bearing no. 1, on the 7th seventh) floor, admeasuring. 481 sq. ft (Built -up as per Agreement and Society ecords) in Dalamal Chambers Premises Co-op Soc. Ltd., and situate on Plot no. 29 New Marine Lines, Churchgate, Mumbai 400020 bearing Cadastral Survey No. 1432 of Fort Division alongwith 5 (five) fully paidup shares of Rs.50/- each bearing stinctive numbers from 316 to 320 (bot nclusive) under the Share Certificate No.64 dated 15th September 1978 issued by Dalamal Chambers Premises Co-

Dated this 25 th day of August, 2025. (ADV. GOVIND JAVERI) Advocate

PUBLIC NOTICE

perative Society Ltd.

NOTICE is hereby given to investigate the right, title and interest of Sadik Nazir Koor "Owner") of the respective parcels of land situated at Village Sogaon and Mapgaon hereinafter collectively referred to as "the Property" and being more particularly described in the Schedule hereunder written All persons / entity/ persons including any bank or financial institution has/have any claim, share, right, title, interest or demand of any nature whatsoever into, upon or ir respect of the Property or any part thereof or the construction thereon, including by way of development rights, FSI / TDR by operation of law or otherwise of any nature whatsoever including by way of inheritance, exchange share, acquisition, partition, transfer agreement, sale, assignment, bequest charge, mortgage, hypothecation, let, subet, lease, sub-lease, lien, easement, lis pendens, license, pledge, guarantee easement, gift, trust, maintenance possession, injunction, loans, advances, attachment or encumbrance covenant of beneficial interest under any trust, right of rescription or preemption or under any contract/agreement for sale or other dispositions or otherwise in any manner whatsoever or pending litigation, partnership ioint venture, family arrangement / settlemen or under any decree, order or award passed by any court or tribunal or otherwise howsoever including by operation of law, are ereby requested to intimate his/her/their share or claim, if any to the undersigned in writing with certified true copies of

the address mentioned below. If no such notice / claim along with supporting documents is received by us within 14 days rom the date of publication, then it would be resumed that the Owner has an absolute right to the Property, that there is no adverse right, title, interest, or demand of any nature whatsoever in respect of the Property, and the same is free from encumbrance/s, and our client shall be at liberty to complete the transaction in respect of the Property with the Owner, without reference to such claim or demand, and the claim, if any, of such person shall be treated as waived or abandoned and shall not be binding on our client.

documentary proof within 14 (fourteen) days

from the date of publication of this notice at

SCHEDULE (Description of the Property)

Sr. Gat Valle ...

All those pieces and parcels of land bearing Gat Nos. mentioned below situated, lying and being atTaluka Alibaug, District Raigad:

ı		No.	No.	Village	Area
		1.	196	Sogaon	34 ares equivalent to 3400 square meters
		2.	14	Mapgaon	21.9 ares equivalent to 2190 square meters
D + 111: 0511 1					

Dated this 25th day of August, 2025 Mahernosh J. Humranwala

Partne TATVALEGAL

> Tatva Legal Mumbai Advocates & Solicitors 1st Floor, Janmabhoomi Bhavan

Janmabhoomi Marg Fort, Mumbai - 400 001



अभ्यदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

तयदा आणि वसुली विभाग, श्रम साफल्य इमा., ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई-१२. दूर. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१३, २७१९. ईमेलः recovery@abhyudayabank.net

(नियम ८(१) अन्वये)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **अभ्युदय को-ऑप बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करुन सूचनेमधील नमुद सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कठ्या सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा अभ्युदय को -ऑप बँक लि. भाराअधीन राहील.

अनु	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
क्र.		आणि थकीत रक्कम		
٤.	आर. के. पेंटींग कॉन्ट्रॅक्टर्स (कर्जदार)	१५.१०.२०२४	२०.०८.२०२५	श्री. रणजीत रमाकांत दास आणि
	श्री. रणजीत रमाकांत दास,	रु. ५२,२३,४७२.९६	(प्रत्यक्ष कब्जा)	श्री. सुजीत रमाकांत दास (आता
	(भागिदार आणि हमीदार आणि मालक)	+ 08.80.2028		मयत) यांच्या मालकीच्या फ्लॅट
	स्वर्गीय श्री. सुजीत रमाकांत दास,	पासून पुढील व्याज		क्र. १०२, मोज. ३४.२० चौ. मी.
	मयत असल्याने त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत,			चटई क्षेत्र, १ल्या मजल्यावर, एफ
	१. श्री. रमाकांत लोकनाथ दास (वडील),			विंग, द पर्ल सीएचएस लि. ह्या
	२. सौ. सारथी रमाकांत दास (आई),			इमारतीमधील, स. क्र. १३७/०,
	३. श्रीम. सुष्मिता सुजीत दास (पत्नी).			१३८/०, १४०/१, गाव-विचुंबे,
	(भागिदार आणि हमीदार आणि मालक)			ता - पनवेल, जि. रायगड -
	श्री. रमाकांत लोकनाथ दास,			४१०२०६
	आर.के. पेंटींग कॉन्ट्रॅक्टर्सचे प्रोप.,			
	(हमीदार)			

दिनांक : २५.०८.२०२५ स्थळ : पनवेल

(एस.एस. शिंदे) प्राधिकृत अधिकारी अभ्युदय को-ऑप. बँक लि

सही / -

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : युद्ध९००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्यरिटायबेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाश्रियल ॲमेटम ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

थेथे नमूद केलेल्या असाइनरच्या आर्थिक सुविधा (यापुढे (असाइनर/मूळ) कर्जदाता म्हणून संदर्भित) एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडा देण्यात आल्या आहेत, ज्या विविध टुस्टच्या विश्वस्त म्हणून काम करत आहेत ज्यांचा उद्धेख दिलेल्या कॉलममध्ये स्पष्टपणे केला आहे. या असाइनरदमार ईएआरसी ने असाइनच्या जागी पाऊल ठेवले आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले. त्या ईएआरसी ने सुरक्षित धनको म्हणून सप्फैसी कायदा आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमद केलेल्या स्थावर सरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता. अन्.क्र.१ आणि २ करिता १५ दिवसांची सूचना आणि अन्.क्र.३ ते ७ करिता ३० दिवसांची सूचना सर्व साधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि

हमीदारांना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराच्या नावे गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर सुरक्षित मालमता, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे ती ईएआरसी मुळे खाली नमूद केलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' या तत्त्वांवर विकली जाईल तसेच कर्जदार आणि हमीदाराकडून ईएआरसी ला मिळालेल्या कोणत्याही पैशासाठी वजा केलेले पुढील व्याज आणि इतर खर्च/खर्चासह. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/	विश्वस्त	२२.०८.२०२५	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाच
क्र.		सह-कर्जदारांचे नाव	नाव	रोजीस एकूण थकीत	(रु. मध्ये)	रक्कम (इअर)	तारीख	ा प्रकार
				रक्कम		(रु. मध्ये)	आणि वेळ	
۶.	८३२२३७	१. अशफाक निजाम शेख	इएआरसी-	रु.	रु	रु	११.०९.२०२५	प्रत्यक्ष
	(११३००००२१३१)	(कर्जदार)	ट्रस्ट-	३३,४९,८६४.६४/-	१४,००,०००/-	१,४०,०००/-	स.११.३० वा.	
1 1				1		1		

(सह-कर्जदार) मेळळतीचे तपशील: एलॅट क २०१ मोजमापित ममारे २६ ४६० चौ मीटर्म चर्ट क्षेत्र २१ मजला वर आशिष रेमिदेत्मी एलॉट क १२४ मेक्स ०२ तळोजा. तवी मंबई राखाइ महागर

टिपः याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल

٦.	२५३०००००७२७	१. मोहम्मद इमरान कुरेशी	इएआरसी-	रु.	रु	रु	११.०९.२०२५	प्रत्यक्ष
		(कर्जदार)	ट्रस्ट-	३७,७४,०६३.९६/-	११,00,000/-	१,१०,०००/-	स.११.३० वा.	
		२. शहनाज बानू इमरान मोहम्मदव्ही	एससी-४७७					
		(सह-कर्जदार)						

मेळकतीचे तपशील: फ्लॅट क.२०५. क्षेत्र मोजमापित ६२३ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप). २रा मजला वर, शिरीन व्हिला अशा जात बिल्डिंग मध्ये उर्भारित प्लॉट चे जमिन धारक सर्व्हें क.१७५/२६ येथे

		ातीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण				ारात घेतली जाईल		
э.	१४९१२७५	१. श्री. भेरूलाल बी (कर्जदार)		₹.	₹.	₹.	३०.०९२०२५	प्रत्यक्ष
	(११३-००००५७५४)	२. सौ. मिठाथु भैरूलाल कुमावत	ट्रस्ट-	४२,६८,८४६.४८	१२,००,०००/-	१,२०,०००/-	स.११.०० वा.	

मेळकतीचे तपणीलः फ्लॅट क्र.१०४. सी विंग. पहिला मजला वर. ला-अरिहत एन्सलेव्ह अशा नावाचा बिल्डिंग मध्ये मोजमापित ४१६ चौ.फू., चर्टई क्षेत्र येथे स्थित सर्व्हे क्र.३०, गाव शिवक

तालु	तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड अधिक स्पष्टपणे एसआरओ- पनवेल-१ येथील दस्तऐवज क्र. ४८६७/२०१७ दिनांक २८.०६.२०१७ येथे वर्णन केले आहे.									
टिप:	टिपः याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल.									
٧.	256200053	१. नितीन पी विचारे (कर्जदार)	इएआरसी-	₹.	₹.	₹.	२९.०९२०२५	प्रत्यक्ष		

२. स्वाती नितीन विचारे ZEZ- 84,27,E40.79/- 89,00,000/-स.११.०० वा. 9,90,000 (सह-कर्जदार) ३. चंद्रकांत के ठाकरे (हमीदार)

ामळ	ळिकताच तपशालः मिळकत तपशालः च त सर्व भाग आणि विभाग मिळकत फ्लट क्र.१६, ३रा मजला, वृदावन बिल्डग, एसटा डेपा भिसगवि समार, कजत, रायगड–४१०२०१.							
टिप	टिपः याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल.							
ч.	१६३९१३७	१. हिरालाल महकुलाल वर्मा	इएआरसी-	₹.	रु	रु	२९.०९.२०२५	प्रत्यक्ष
	(१६२००००२४२८)	(कर्जदार)	ट्रस्ट-	३५,९२,२३०.६०/-	4,00,000/-	५,००,०००/-	स.११.३० वा.	
	डीएचएफएल	२. बेबी हिरालाल वर्मा	एससी-३७१					
		(112 2 2 2 2 1)						

मिळकतीचे तपशीलः फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, साई मोरेश्वर कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.८ मधील मोजमापित २९० चौरर्स फीट किंवा जीमन किंवा ग्राउंड धारक सर्व्हे क्र.१५. हि

	X0.7	, जनसारा पनसारा जागि पर्य स्थि	त त्तर पंजारपाठाच्या रुद्दात, तालुका गुप	તારાલ આવાન ૭૧	माद्याकृत । जल्हाः कजत	जानि निर्देश रायन्त			
L	टिपः याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल.								
ı	ξ.	१६३४८०१	१. दिप्ती बाळकृष्ण सायकर	इएआरसी-	₹.	रु	रु	२९.०९.२०२५	प्रत्यक्ष
ı		(२५०००००६२८)	(कर्जदार)	ट्रस्ट-	३७,८८,१०८.१६/-	९,००,०००/-	९०,०००/-	दु.१२.०० वा.	
डीएचएफा		डीएचएफएल	२. अश्विनी सायकर	एससी-३७१					
L			(सह-कर्जदार)						
ш			~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	- 0			e		000

		स्थत चे ते सर्वे भाग आणि विभाग फ्लट ब्र						
3	अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये सर्व्हे क्र.७६, हिस्सा क्र.१ए, प्लॉट क्र.५, शिवाजी नगर, दहिवाली टारफें-निड, जुने वेणगाव रोड, कर्जत सह पंचायत समिती कर्जतच्या अधिकारक्षेत्र, तलाठी, सजा कर्जत							
ग्र	प, ग्राम पंचायतः कर्जत, उप नोंदणीकृतचे आशावासन, कर्जत, जिल्हा रायगड. सीमाबद्ध पूर्वः फ्लॅट क्र.१०३, पश्चिमः फ्लॅट क्र.१०१, उत्तरः ए विंग, दक्षिणः जिना आणि आकाशसाठी खुले							
f	टिप: याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल.							
e	9. १३७३७७१	१. श्री. व्ही.बी. पवार	इएआरसी-	₹.	₹.	₹.	११.०९.२०२५	प्रत्यक्ष
L	(१८४००००१	(कर्जदार)	ट्रस्ट-	६६,८१,४८५.८३/-	१३,००,०००/-	8,30,000/-	द. १२:३०	
	४६०)		एससी-३७१					
£	Constant and the second							

	४६०)		एससी-३७१					
मिळकतीचे तपशीलः पलॅट क्र.१०२, १ला मजला, ए विंग, स्वयंभू श्री सिद्धीविनायक रेसिडेन्सी फेज १, मुळगाव, खोपोली, रायगड, महाराष्ट्र. टिपः याद्वारे तात्काळ प्रभावाने कोणतीही पूर्वीची लिलाव सूचना मागे घेण्यात येत आहे/मागे घेण्यात येत आहे आणि ही सूचना विचारात घेतली जाईल.								
		लिलावाच्य	ा प्रक्रियेसं	बंधित महत्वाची	माहिती			
?	१ ईएमडी मागणी सूचना (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते च्या नावे काढले जातील.							
ş	र आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे ईएमडी पेमेंट हे असावेः खातेचे नाव. एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाते खाते क्रः ०००४०५१५८६०२, बैंकेचे नावः आयसीआयसीआय बँक, आयएफएससी ICIC0000004					हचे नावः		
ş	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे वि	देनांक लिलावा	च्या दिनांकाच्य	ा १ दिवस अगोदर प्राप्त	असावा			
Х	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिक	nण १ला मज	ला, एडलवैस	हाऊस, सीटीएस रोड ल	गत, कलिना, मुंबई-	४०००९८		
ų	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट) ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)							
8	संपर्क तपशिल	टोल फी	क्रमांकः १८००	२६६ ६५४० वेबसादरः	https://auction.ed	lelweissarc in		

ठिकाणः मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता

Edelweiss

दिनांक : २५.०८.२५

ठिकाण: मुंबई

अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे विकीच्या तपशीलवार अरी आणि शर्तीसारी कपया ईएआरसी ची वेबसाईर प्रज्ञाचे https://auction.edelweissarc.in.मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्याव

जाहीर सुचना

ाद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, याखाली लिहलेल्या **पहिल्या अनुसूची**मध्ये अधिक विशेष वर्णन करण्यात आलेल्या जमीन आणि इमारत (एकत्रितपणे, **"मालमत्ता"**) यांच्याबाबत महाराष्ट्र सहकार संस्था कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणी कमांक बीओएम/एचएसजी/४५ ऑफ १९६७ अन्वये नोदणीकत ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था, भारतीय भवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ("सोसायदी' यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत. चौकशी दरम्यान, आम्हाला कळविण्यात आले आहे की येथे खाली लिहलेल्या **दुस-या अनुसूची**मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित कागदपत्रे सोसायटीने हरवर्त आहेत किंवा गहाळ केले आहेत **("गहाळ कागदपत्रे")**

दिनांक १८ ऑगस्ट २०२५ रोजी खार पोलिस स्टेशनमध्ये गहाळ कागदपत्रे हरवल्या/गहाळ झाल्याबाब हरवलेला अहवाल क्रमांक १०७६९४ ऑफ २०१५ अन्वये दाखल केलेल्या तक्रारीची प्रत देखील सोसायटी-आम्हाला दीलेली आहे. सोसायटीने आम्हाला असे ही कळवले आहे की दुस—या अनुसुचीमध्ये वर्ण-केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीकडे सुरक्षा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे जम् केलेल्या नाहीत

याद्वारे सर्व व्यक्तींना आवाहन करण्यात येते की, जर कोणत्याही व्यक्तीचा, गहाळ कागदपत्रांच्या आधां किंवा अन्यथा, मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हिस्सा, दाव आणि हितसंबंध असेल तर त्यांनी याद्वारे खैतान ॲण्ड कंपनी, विकल यांना वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर—१सी ३वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. हर्ष परिख आणि श्री. रिषभ वोरा यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल वर सदर सूचनेच प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणीत सत प्रतींसमवेत लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे गहित धरले जार्दल आणि जरी असे टावे कायद्यात अस्तित्वात असले तरीही किंवा अन्यथा टावेटार असे दावे सोडन दिले आहेत आणि/िकंवा असे दावे वापरण्याचा कोणताही अधिकार सोडन दिला आं आणि/किंवा ते सोसायटीवर बंधनकारक राहणार नाही असे समजले जाईल आणि मालमत्तेबाबत कोणत्याह कारचा व्यवहार कोणत्याही दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पुर्ण करण्याचा हक्क सोसायटीला असेल. जर कोणाः पक्तीला हरवलेले कागदपत्रे सापडले तर ते सोसायटीला देण्यात यावे असे त्यांना आवाहन करण्यात येते

पहिली अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई उपनगर जिल्हयातील एच/डब्ल्यू वॉर्डमध्ये स्थित वांद्रे — ई गावातील सीटीएस क्रमांक ११६ र मिटर्स जमिनीचा तकडा आणि खंड सोबत त्या जमिनीवर प्रत्येकी तळमजला अधिक २ (दोन) वरचे मजले आणि ३६ (छत्तीस) निवासी सदनिका तसेच १ (एक) आउट हाऊस यांचा समावेश असलेल्या ६ (सहा) इमारती ज्यांना एकत्रितपणे 'भारतीय भवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' म्हणून ओळखले जाते . आणि ते १७वा रोड. खार (पश्चिम). मुंबई ४०००५२ येथे स्थित आहे. मालमत्तेमध्ये समाविष्ट असलेल्य नमिनीच्या चर्तु:सीमा खालिलप्रमाणे आहेत

उत्तरेकडे वा त्या दिशेला ः आशा सीएचएसएल आणि अनमोल सीएचएसएल क्षिणेकडे वा त्या दिशेला : १२.२० मीटर रुंद डीपी रोड

पर्वेकडे वा त्या दिशेला ः श्रीनाथजी सीएचएसएल, हरिदर्शन व्हिला, मनीषा कोर्ट आणि एकता हाइट . १श्चिमेकडे वा त्या दिशेला : १२.२० मीटर रुंद डीपी रोड

दुसरी अनुसूची (गहाळ कागदपत्रांची माहिती)

(i) विष्णू पांडुरंग निंबकर यांनी बोनबिहारी विष्णू निंबकर यांच्या नावे दिनांक २५ जून १९५२ रोजी अंमल आणलेला नोंदणीकत गिफ्ट डीड

ii) विक्रेता म्हणून बोनबिहारी विष्णू निंबकर आणि खरेदीदार म्हणून (i) दत्तात्रय पांड्रंग निमकर, (ii) बेल्ल गुंड अनंत स्वामी राव आणि (iii) नारायण लक्ष्मण गडकरी (भारतीय भवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था . लिमिटेड (तेव्हा प्रस्तावित असलेली) यांचे मुख्य प्रवर्तक म्हणून) यांच्या दरम्यान दिनांक २४ डिसेंबर १९६६ रोजी अंमलात आणलेला आर्टीकल्स ऑफ ॲग्रीमेंट.

iii) सब—रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स, मुंबई यांच्या ऑफीसमध्ये अनुक्रमांक २७४० ऑफ १९६७ अन्वरं नोंदणीकृत असलेला पहिल्या भागाचे विक्रेता म्हणून बोनबिहारी विष्णू निंबकर, दुस-या भागाचे एकत्रीतपणे पृष्टीकरण करणारे म्हणून (i) दत्तात्रय पाँडुरंग निमकर, (ii) बेल्ली गुंड अनंत स्वामी राव आणि (iii) नारायण लक्ष्मण गडकरी आणि तिस—या भागाचे खरेदीदार म्हणून भारतीय भवन सहकार गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड यांच्या दरम्यान दिनांक २९ जुन १९६७ रोजी अंमलात आणलेला इंडेन्च सोबत मोबदला रक्कम दिल्याचा पुरावा दर्शविणा—या वेळोवेळी जारी केलेल्या पावत्या

v) सब—रजिस्ट्रार ऑफ ऑश्युरन्स, मुंबई यांच्या ऑफीसमध्ये अनुक्रमांक २७४१ ऑफ १९६७ अन्वर नोंदणीकृत असलेला पहिल्या भागाचे गहाणदार म्हणून भारतीय भवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड आणि दस-या भागाचे गहाण घेणारे म्हणून बोनबिहारी विष्णू निंबकर यांच्या दरम्यान दिनांक २९ जु १९६७ रोजी अंमलात आणलेला इंडेन्चर.

v) सब–रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स, मुंबई यांच्या ऑफीसमध्ये अनुक्रमांक ३५०६ ऑफ १९७४ अन्वरे नोंदणीकृत असलेला पहिल्या भागाचे गहाण घेणारे म्हणून बोनबिहारी विष्णू निंबकर आणि दुस—या भागाचे भागाचे गहाणदार म्हणून भारतीय भवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड यांच्या दरम्याः दिनांक ३० सप्टेंबर १९७४ रोजी अंमलात आणलेला इंडेन्चर.

भाज दिनांक २५ ऑगस्ट २०२५

खैतान ॲन्ड कंपनी करीता हर्ष परिख

अनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४११८एमएच१९७६पीएलसी१३६८३६

नोंदणीकृत कार्यालय: ६१०, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ (महा.) भारत दरध्वनी: +९१-२२-२२८२४८५१-५३-५७-५९-६३, २२८८६८७७: फॅक्स: +९१-२२-२२०४२८६५, ई-मेल आयडी.: anik@anikgroup.com वेबसाईट: www.anikgroup.com

सटस्यांसाठी जाहीर सचना – व्हडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे घेण्यात येणाऱ्या अनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडची ४९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सूचना याद्वारे देण्यात येते की अनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची एकोणपन्नासावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''४९ वी एजीएम'' सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ११:३० वा. भारतीय प्रमाणवेळ (''भाप्रवे'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे, लागू असलेल्या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४, पढे चालू ठेवलेल्या एमसीए जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२०, जनरल सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (यानंतर एकत्रितरीत्या ''एमसीए सर्क्युलर्स' म्हणून ओळखले जाईल) यांच्या अनुषंगाने घेण्यात येईल. या सर्क्युलर्सनुसार कंपन्यांना ३० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम घेण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच, सेबी कडून जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ सहवाचता, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३, सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-

कामकाज पार पाडण्यास शिथिलता देण्यात आली आहे. वरील सर्क्युलर्सचे पालन करून, वित्तीय वर्ष २०२४–२५ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची इलेक्ट्रॉनिक प्रत कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटुसकडे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/उपलब्ध असलेल्या सर्व समभागधारकांना २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे. वरील एजीएमची सूचना तसेच वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>www.anikgroup.com</u>, स्टॉक एक्सचेंजेस बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> यांच्या वेबसाइटवर तसेच एजीएमदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा व ई-व्होटिंग प्रणाली उपलब्ध करून देणाऱ्या सीडीएसएलच्या <u>www.evotingindia.com</u> या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे. ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदणी/अद्ययावत करण्याच्या सूचना:

२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ व सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर

, /पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे. २०२२ (यानंतर ''सेबी सर्क्युलर्स'' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुषंगाने, सुचिबद्ध कंपन्यांना ३० सप्टेंबर,

, २०२५ पर्यंत सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सर्वेसाधारण सभा घेण्यास व त्यात सूचनेनुसार नमूद साधारण व विशेष

- प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदणीकृत केला नसेल, तर त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे, anik@sarthakglobal.com या ई-मेल आयडीवर स्वाक्षरीयुक्त विनंती पत्र पाठवून
- जर समभाग डिमॅट स्वरूपात असतील, तर सदस्यांनी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क साधून त्यांच्या सूचनांनुसार डिमॅट खात्यातील ई-मेल पत्ता नोंदणी करावा.
- जर सदस्यांचा ई-मेल आयडी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी कडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर ई-व्होटिंगसाठी लागणारे लॉगिन तपशील त्या नोंदणीकत ई-मेल पत्त्यावर पाठविले जातील.

सेबी च्या सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/१८१ दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२३ व सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ दिनांक १६ मार्च, २०२३ (जे नंतर मास्टर सर्क्युलर दिनांक १७ मे, २०२३ द्वारे रद्द केले गेले) यांच्या अनुषंगाने, सेबीने सर्व सूचीबद्ध कंपन्यांना प्रत्यक्ष सिक्युरिटीजच्या फोलिओ क्रमांकांकरिता पॅन, नामनिर्देशन, संपर्क तपशील, बँक खाते तपशील व नमुना स्वाक्षरी नोंदविणे बंधनकारक केले आहे. पॅन, केवायसी, बँक तपशील व नामनिर्देशनसाठी अद्ययावत करण्याची फॉर्म्स उदा. आयएसआर-१, आयएसआर-२, आयएसआर-३, आयएसआर-१३ तसेच संबंधित सेबी सर्क्युलर आमच्या वेबसाइट <u>http://www.anikgroup.com/formats-for-kyc</u> वर उपलब्ध आहेत: रिमोट ई-व्होटिंग

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राह व सहभागी होऊ शकतील. एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या, रिमोट ई-व्होटिंग करण्याच्या किंवा एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धती व सुचना ४९ व्या एजीएमच्या सुचनेमध्ये दिल्या जातील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये कोरमसाठी ग्राह्य धरले

कंपनी एजीएममध्ये होणाऱ्या व्यवहारांबाबत आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. रिमोटली मतदान करण्याची पद्धत सदस्यांना दिलेल्या सचनेमध्ये देण्यात येईल. ज्यांनी बैठकीपुर्वी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे. ते एजीएमला उपस्थित राह् शकतात ; परंतु त्यांना पुन्हा मतदानाचा अधिकार राहणार नाही. यासंबंधी तपशील कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.anikgroup.com</u> वर येथे

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') मधील कलम ९१ तसेच कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम १० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील रेग्युलेशन ४२ यांच्या अन्वये कंपनीची सदस्य नोंदवही व शेअर हस्तांतर पुस्तक शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ ते सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या कालावधीत ४९ व्या एजीएमच्या उद्देशासाठी बंद

मंचालक मंडलाच्या आदेशाने अनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड मनीष शहारा व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००२३०३९२

NOTICE

दिनांक: २५ ऑगस्ट. २०२५

ठिकाण: इंदूर

NOTICE is hereby given that DSP Trustee Private Limited, the Trustee to DSP Mutual Fund ('Fund') has approved the distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') Option(s) of the below mentioned scheme(s) of the Fund.

Record Date*: August 28, 2025

Name of Scheme(s)	Plan(s)	Option(s)	Quantum of IDCW (₹ per Unit)#	Face Value (₹ per Unit)	Net Asset Value ('NAV') as on August 21, 2025 (₹ per unit)
DSP Aggressive Hybrid Fund (erstwhile known as DSP Equity & Bond Fund)	Regular	IDCW	0.200	10.00	29.836
DSP Aggressive Hybrid Fund (erstwhile known as DSP Equity & Bond Fund)	Direct	IDCW	0.200	10.00	73.932

The per unit rate is same for individual and other category of investors. *If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date.

Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) of the Fund would fall to the extent of payout and statutory levy, if any. IDCW amount will be paid to all those Unit Holders/Beneficial Owners whose names appear in the records of the Registrar and Transfer Agent, Computer Age Management Services Limited/statement of Beneficiary Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) as on the Record Date. The Payout shall be subject to tax deducted at source (TDS) as applicable.

Unit holders are advised to update change of address / bank details, if any, with depository participant(s) in advance of the Record Date.

Any queries/clarifications in this regard may be addressed to: DSP ASSET MANAGERS PRIVATE LIMITED CIN: U65990MH2021PTC362316, Investment Manager for DSP Mutual Fund ('Fund'), The Ruby, 25th Floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400028, Tel. No.: 91-22-66578000, Fax No.: 91-22-66578181, Toll Free No: 1800 200 4499 Website: www.dspim.com

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments.

Place: Mumbai

Date: August 24, 2025

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

७ मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ

क्रॉसिंगजवळ, सेंट फ्रान्सिस रोड, विले पार्ले (पश्चिम) मंबई - ४०००५६, महाराष्ट्र, भारत यांच्या हक्काची द्वितीय नमुद केलेली दकान ("सदर दकान").

स्वरूपात खाली सही केलेल्या

सदर शेअर्स व सदर दुकानाचे वर्णन

वेगळे क्रमांक ४४१ ते ४४५ (दोन्ही धरून), शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८९ अंतर्गत, रिची अल्बर्ट मस्किट्टा यांच्या नावावर नोंद असलेले. ॲकम कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. २ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (''सोसायटी'') यांनी जारी केलेले. जी महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत ५ डिसेंबर २००६ रोजी नोंदणीकृत असून नोंदणी क्र. एमयूएम-डब्ल्यूपी/ र्चएसजी/(टीसी)/१३६७१/२००६-२००७ आहे. द्वितीय सदर शेअर्सला संलग्न ताब्याचा हक्क, जो दुकान क्र . क्षेत्रफळ १२० चौ. फट (कार्पेट एरिया), तळमजला . ॲकम कॉम्प्लेक्स बिलिंडग क्र. २'' मध्ये आहे, जी इमारत सीटीएस क्र. ११९५/८ व सीटीएस क्र. १२१२

(पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित आहे. 77, उन्स दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२५ सही/-ॲ**ड. दानिश कुरेश**ी

याटारे कळविण्यात येते की माझे अशिल (झैट मनाफ करेशी व अनाम झैद कुरेशी) यांच्या वतीने मी **रिची अल्बर्ट मस्किट्टा,** ज्येष्ठ, मुंबईतील भारतीय निवासी, राहणार हाऊस क्र. ३०, झावली व्हिला, ओल्ड रेल्बे सणी करीत आहे. तपासणीस अधीन असलेले भाग म्हणजे खाली परिशिष्टामध्ये प्रथम नमट केलेले को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीतील शेअर्स (''**सदर शेअर्स'')** व

सदर शेअर्स किंवा सदर दुकान यासंबंधी विक्री, हस्तांतरण हक्कदान, अदलाबदल, अलॉटमेंट लेटर, सामंजस्य करार टर्म शीटस. लेखन. प्रतिज्ञापत्र. भरपाईपत्र. सरक्षा कागदपत्रे/व्यवस्था, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, हक्कभोग, गहाण, चार्ज, अडथळा करारबद्ध हक, ट्रस्ट, इझमेंट, भेट, वारसा, वसीयत, देखभाल, ताबा, विकास हक्क, हक्कमार्ग, आरक्षण कौटुंबिक तोडगा/समझोता, करार, लिस पेंडन्स, े. प्रिस्किप्शन किंवा प्री-एम्प्शन हक्क, इतर हक्कदान कोणताही खटला, डिक्री, स्थगिती आदेश, जप्ती आदेश किंवा न्यायालय/मध्यस्थीने दिलेला पुरस्कार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीस दावा, हिस्सा, हक्क, लाभ किंवा स्वारस्य असल्यास (यापुढे **''दावा''** म्हणून उल्लेखित) त्यांनी तो पूर्ण कागदपत्रीय पुराव्यासह लेखी advdanishqureshi@gmail.com या ई-मेलद्वारे अथवा आमच्या कार्यालयात **हाजी कासम बिल्डिंग,** पहिला मजला, ६६, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई 🕒४०० ००१ येथे, सदर जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गहीत धरले जाईल व त्यानुसार आमचे अशिल सदर शेअर्स किंवा सदर दुकान विकत घेण्यास पुढे जातील. वरील संदर्भित परिशिष्ट

प्रथम प्रत्येकी रु. ५०/- किंमतीचे ५ (पाच) शेअर्स, इनऑर्बिट मॉलसमोर, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, गोरेगाव

वकील झैद कुरेशी व अन्य यांच्यासाठी

मागणी सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड शाखा : रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, २ रा मजला, एचडीएफसी स्पेंटा, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या शेजारी, मथुरादास मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ पश्चिम, मुंबई – ४०००१३. दूरध्वनी: ०२२–६६११३०२०.

नोंदणी. कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३

सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८, वेबसाईटः www.hdfcbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ऑक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** सह एकत्रित) (एचडीएफसी) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ

फायनान्त्राअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलाप्रमाणे कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांस मागणी सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. निम्नस्वाक्षरीकार इशारा देत आहेत की, सदर सूचना सदर कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या जागेवर चिटकवण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामिनदार यांनी इच्छेनसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडन कोणत्याही कामकाजाच्या देवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी /जामीनदार यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत एचडीएफसी यांस त्यांच्या नावासमोरील सूचीतील रक्कम एकत्रित लागू असलेले पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (सी) मधील तारखेप्रमाणे देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता **एचडीएफसी** यांस सदर कर्जदारांद्वारे गहाण देण्यात आली आहे. कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे लक्ष हे तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार यांचे नाव	एकूण थकबाकी देणे*	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्ता/स्थावर मिळकती(तीं) चे वर्णन
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(\$)
१	श्री. बागुल सचिन चंद्रकांत जामीनदार– श्री. दत्तात्रय अमित एम	रु. ४,२६,४३०/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	पलॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, बिल्डिंग-१, सर्वोदया त्रिलोक, विंग-डी, स. क्र. १०१, जुना स. क्र. ८६भाग, ठाकुर्ली स्टेशन जवळ, लक्ष्मी पार्कच्या मागे, गाव कांचनगाव, डोंबिवली पूर्व- ४२१२०१. फ्लॅटचे क्षेत्र- ६३५ चौ. फू. विक्रीयोग्य.
?	सौ. भडांगे मनश्री चंद्रशेखर आणि श्री. गोल्हार सचिन पांडुरंग	रु. ४५,२१,८२३/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	पलॅट-४०४, मजल-४, चैतन्य निवास सीएचएसएल, प्लॉट १९४, सेक्टर ३, उलवे, पनवेल, नवी मुंबई- ४१०२०६. फ्लॅटचे क्षेत्र- ४९० चौ. फू. चटई.
ş	श्री. भाटकर प्रसाद प्रकाश आणि सौ. मालवणकर रूतुजा श्रीधर	रु. २०,६५,१९१/- ३१-जुलै-२५* रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	पलॅट-सी-१६०२, मजला-१६, विंग-सी, आरएनए व्हिवा, बिल्डिंग क्र. २, फेज-१, स. क्र. १०६, विनय नगर जवळ, गाव घोडबंदर, मीरा रोड पूर्व- ४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्र- ४४.७० चौ. मीटर्स चटर्इ.
Å	श्री. धोका संकेत सोहनलाल आणि सौ. धोका रोहिणी संकेत	रु. ३६,६५,८२२/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	फ्लॅट-३०२, ३०३, मजला-३, ३, बिंग-सी, आशा बिल्डिंग, साई शांती पार्क, फेज-१, प्लॉट ३ (जुना), १ (निवन), स. क्र. १५३/३, पिसार्वे गाव, तळोजे फेज-१ जवळ, ता. पनवेल-४१०२०६. फ्लॅटचे क्षेत्र- २०२-३५२ चौ. फू. चटई आणि फ्लॅट क्र. ३०३-४७८ चौ. फू. चटई. एकूण फ्लॅटचे क्षेत्र- ८३० चौ. फू. चटई.
ų	त्री. खान फराझ अहमद	रु. १६,५६,८५५/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	फ्लॅट-५, मजला-तळ, बिल्डिंग ई-०२, सिङको मास हाऊसिंग टाईप-ईडब्ल्युएस, प्लॉट १, सेक्टर ३६, तळोजा, नवी मुंबई- ४१०२०८. फ्लॅटचे क्षेत्र- २५.८१ चौ. मीटर्स चटई.
æ	श्री. शिंदे विरसिंग उदयसिंग (मयत असल्यापासून) यांचे पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. शिंदे विरसिंग उदयसिंग (मयत असल्यापासून) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर चारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती	रु. १४,९३,५८४/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	फ्टॅट क्र. १२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ११, साई बाबा नगर बिल्डिंग क्र. ११ सीएचएसएल, स. क्र. १०६ (भाग), स्वरूप नगर कॉम्प्लेक्सच्या मागे, सिडको कॉलनीच्या समोर, पोस्ट बोईसर, ता. पालघर- ४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५८० चौ. फू. बिल्ट अप.
₍₉	श्री. पांचाळ अनिल मच्छिंदर	रु. ३६,५६,३३०/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	०१-ऑगस्ट-२५	फ्लॅट-२००६, मजला-२०, विंग-एफ, म्हाडा कोड २६४, बिल्डिंग-७, श्रेणी-जीपी, स. क्र. कोड २६४, सीटीएस क्र. ३७६(भाग), ३९२(भाग), बोळिंज, विरार पश्चिम- ४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- ६०.७३ चौ. मीटर्स बिल्ट अप.
۷	श्री. शेख जावेद अहमद एस आणि सौ. शेख सुख्या जावेद अहमद	रु. २६,३१,६४७/- ३१-जुलै-२५ * रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	फ्लॅट-५०१, मजला-५, बिल्डिंग-१, दुर्गा नगर, स. क्र. २२३/१ आणि २२४/भाग, ॲलोयिसस स्कूल जवळ, संकेश्वर नगर, अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व- ४०१२०९, जि. पालघर. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३५६.८४ चौ. फू. चटई.
9	कु. सुगदरे अमृता अशोक आणि सौ. सुगदरे अमिता	रु. १९,२९,६१०/- ३१-जुलै-२५* रोजीस	१६-ऑगस्ट-२५	फ्लॅट-२०३, मजला-२, बिंग-ए, कोणार्क गार्डन्स, बिल्डिंग-२, स. क्र. २६/५, गाव चिंद्रन, पनवेल-४१०२०८, जि. रायगड. फ्लॅटचे क्षेत्र- २६.५६० चौ. मीटर्स चटई.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, परिव्यय, खर्च आणि प्रभार.

वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार **एचडीएफसी** यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, **एचडीएफसी** वरील नमूद तारण मता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर सद्र कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सद्र ॲक्ट अंतर्गत सद्र वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात एचडीएफसीच्या लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती सद्र ॲक्ट वा नियमांच्या तर्तुर्दीचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडल्यास प्रोहण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास

कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत परविण्यात आल्यानसार दंडास जबाबदार असतील एचडीएफसी बँक लिमिटेड करित

> सही/-प्राधिकृत अधिकारी